

フリガナ	ティーケイパレス
物件名称	T Kパレス
	302号室

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目6番28号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩14分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年06月築	
主要採光面	南	専有面積	51㎡	総戸数	9戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	685m	病院	610m
	スーパー マルショク 羽屋店 333m / その他 サンドラッグ 羽屋店 357m / その他 フタタ 南大分店 687m / その他 オフハウス 大分古国府店 459m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 614m / その他 フォーエル 大分南店 677m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000210002



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

24H

シャワートイレ

2階以上

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。