

フリガナ コトブキコーポ

物件名称 寿コーポ

603号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|--------|--|---|---------------------|---------|-----------|
| 所在地 | 〒870-0036 大分県大分市寿町1番22号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩14分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和55年05月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 55.19m ² | 総戸数 | 16戸 |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1ヶ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジエイリース加入要 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円 | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | クリーニング費:49,500円 除菌・消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------------------|--------|------------------|-------|--------------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 498m | 中学校 | 565m | コンビニ | 193m | 病院 | 349m |
| | スーパー O A S I S ひろば | 21420m | / スーパー トキハイムストリー | 若草公園店 | 723m | | | |
| | / スーパー O P A 大分オーパ | 824m | / 大分短期大学 | 520m | | | | |
| | K C S 大分情報専門学校 | 273m | / 大分短期大学 | 559m | / 大分医学技術専門学校 | 624m | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001000870019



| | | | | | | | | |
|-------|---------|------|---------|----|------|--------|-------|------|
| 設備・条件 | 0 敷礼保証金 | セバレー | シャワートイレ | ガス | 2階以上 | 室内洗濯置場 | エレベータ | CATV |
| | エアコン | 駐輪場 | フリー | | | | | |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。