

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ペコラドーロ |       |
| 物件名称 | ペコラドーロ | 501号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0822<br>大分県大分市大道町2丁目1番4号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩5分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩26分               |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分               |
| 交通④ |                               |

|        |          |               |           |         |          |     |
|--------|----------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成23年3月築 |     |
| 主要採光面  | 東        | 専有面積          | 81.90㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 105,000円 | 共益費           | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |          | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |          | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月      | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 2ヵ月      | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：13,200円 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:22,000円 SAT119:12,760円 ALSOKロック:4,400円 |
|-------|------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                        |      |     |        |      |     |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|-----|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                    | 411m | 中学校 | 1,585m | コンビニ | 56m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 東大道店 257m / スーパー アミュプラザおおいた 790m / スーパー JRおおいたシティ 837m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 291m / その他 サンドラッグ 東大道店 374m |      |     |        |      |     |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001011810003

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div> 駅近</div><div> ショッピングセンター</div><div> オートロック</div><div> エレベーター</div><div> 2階以上</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯置場</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div><div> フローリング</div></div> |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。