

フリガナ	カーサコイケバル	
物件名称	カーサ小池原	206号室

物件番号 26004001690029

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1268番	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩35分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年09月築
主要採光面	南	専有面積	40㎡	総戸数	21戸
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 820m	中学校 1,110m	コンビニ 135m	病院
	スーパー サンリブ 明野 853m / スーパー Aプライス 東大分店 1,086m / 大分県立芸術文化短期大学 4,453m / その他 ベスト電器 高城店 666m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 225m / コンビニ ファミリーマート 大分明治北 938m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保 敷+保0円	セパレート	オートロック	24時間セキュリティ	シャワートイレ	ガスコンロ設置可	2階以上	室内洗濯機置場	CATV
バイク置場	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具有				

その他 設備・条件
インターネット使い放題