

|                                                                                                                                   |                                                                                                           |                                                       |        |         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------|
| フリガナ                                                                                                                              | クラールウシガミエー                                                                                                |                                                       |        |         |                       |
| 物件名称                                                                                                                              | クラール牛神 A                                                                                                  |                                                       |        |         | 105号室                 |
| 所在地                                                                                                                               | 〒871-0015<br>大分県中津市大字牛神 1 6 3 番 1 号                                                                       |                                                       |        |         |                       |
| 交通①                                                                                                                               | 日豊本線 中津駅 徒歩23分                                                                                            |                                                       |        |         |                       |
| 交通②                                                                                                                               | 日豊本線 吉富駅 徒歩44分                                                                                            |                                                       |        |         |                       |
| 交通③                                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩49分                                                                                           |                                                       |        |         |                       |
| 交通④                                                                                                                               |                                                                                                           |                                                       |        |         |                       |
| 間取り                                                                                                                               | 1LDK                                                                                                      | 構造                                                    | 木造 2階建 |         |                       |
| 契約形態                                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                                    | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和5年03月築              |
| 主要採光面                                                                                                                             | 東                                                                                                         | 専有面積                                                  | 50.14㎡ | 総戸数     |                       |
| 賃料                                                                                                                                | 60,000円                                                                                                   | 共益費                                                   | 3,000円 | 管理費     |                       |
| 水道                                                                                                                                |                                                                                                           | 町会費                                                   |        | フリーレント  |                       |
| 契約一時金                                                                                                                             |                                                                                                           | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円               |
| 敷金                                                                                                                                | 無                                                                                                         | 保証金                                                   | 無      | 償却      |                       |
| 礼金                                                                                                                                | 1ヵ月                                                                                                       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |                       |
| 駐車場                                                                                                                               | 有（敷地内）                                                                                                    | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |                       |
| 賃貸保証代行                                                                                                                            | 必加入                                                                                                       | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |                       |
| 住宅保険                                                                                                                              | 有                                                                                                         | 18,000円/2年                                            | 管理体制   |         |                       |
| その他費用                                                                                                                             | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |        |         |                       |
| 周辺環境                                                                                                                              | 小学校                                                                                                       | 823m                                                  | 中学校    | 796m    | コンビニ 1,003m 病院 1,222m |
|                                                                                                                                   | スーパー マルショクーツ松店 6 5 4 m / その他 ケーズデンキ中津店 1 , 3 6 5 m / その他<br>中津警察署 2 , 0 1 9 m                             |                                                       |        |         |                       |
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                           |                                                       |        |         |                       |
|                                                |                                                                                                           |                                                       |        |         |                       |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010001430006







設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。