フリガナ　ペパーミント

物件名称　ペパーミント　107号室

取引態様　一般媒介
物件番号　26001019480016
物件種別　マンション

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳131番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通④	

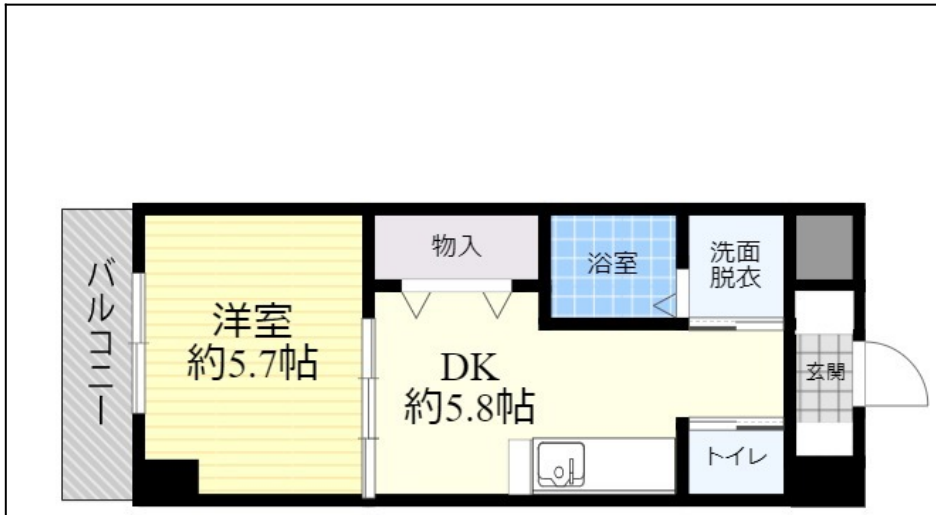
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造　6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年03月築
主要採光面		専有面積	30.03㎡	総戸数	48戸
賃料	46,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：３０，０００円、月額保証料３３０円、更新料：１５，０００円（1年更新）			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円

周辺環境	小学校 963m	中学校 1,248m	コンビニ 439m	病院 355m
	スーパー マルキョウ　大道店 ７２３ｍ ／ 朝来野学園女子専門学校１，０３１ｍ ／ 明日香美容文化専門学校１，１３２ｍ ／ 大分県立芸術文化短期大学２，２０９ｍ ／ 田北調理師専門学校１，８８４ｍ ／ その他 洋服の青山　大分大道店 ７２０ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
シャンプードレッサー　セパレート　オートロック　モニターホンターフォン　シャワートイレ　室内洗濯置場　エレベータ　フローリング　エアコン 駐輪場　保証人不要　給湯器　照明器具有	

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。