

フリガナ セジュールフルゴウシートウ

物件名称 セジュール古国府 C棟

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺1丁目9番5号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩8分			
交通②	久大本線 大分駅 徒歩27分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分			
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分			
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成28年4月築
主要採光面	南南東	専有面積	78.55m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	116,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

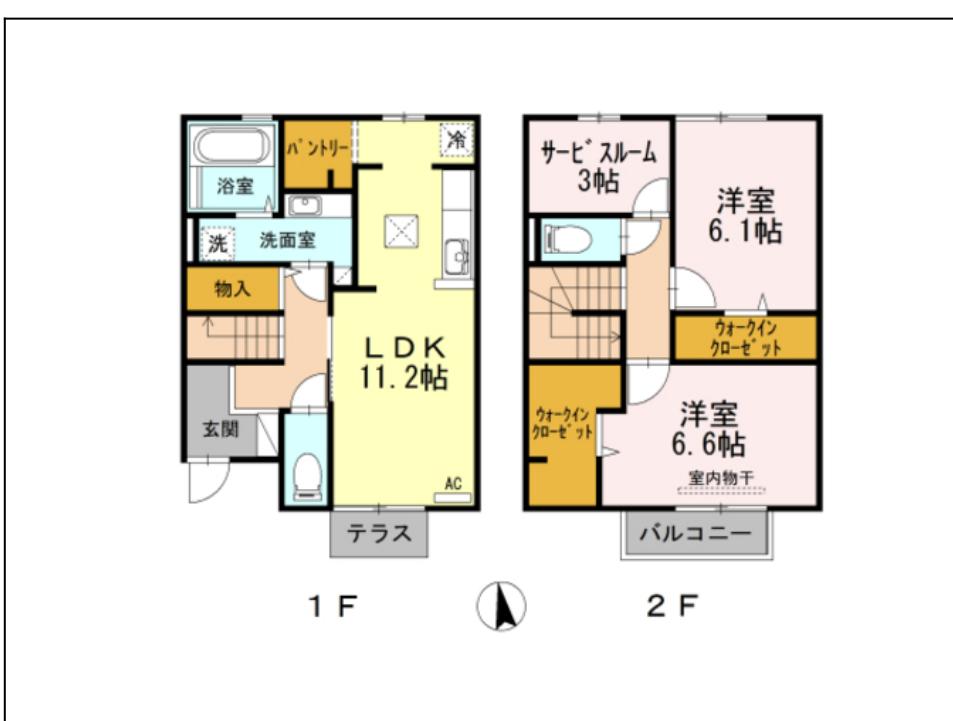
住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:93,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	505m	病院	1,086m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 915m / スーパー Aプライス 南大分店 1,153m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 980m / その他 ハードオフ 大分古国府店 914m / その他 西松屋 大分古国府店 881m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001019590005



設備・条件	インターネット使い放題
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。