

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | メルヴェーユツー | |
| 物件名称 | メルヴェーユ2 | 206号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006001490010

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0131 大分県大分市大字皆春184番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩17分 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩32分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩54分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 木造2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和元年9月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 60.99㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 64,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 650円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,850円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) | | | |

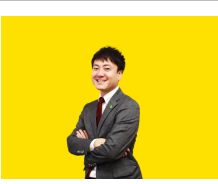

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:20,790円 退去時ハウスクリーニング:53,900円 |
|-------|---------------------------------------------------|












| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,268m 中学校 1,083m コンビニ 558m 病院 |
| | スーパー マルキョウ 皆春店 1, 2 0 3 m / その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 8 1 5 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 9 9 8 m |

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ヒートポンプ・ファン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガスコンロ設置可</div><div>2F以上</div><div>室内洗濯置場</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>衛星放送</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。