

フリガナ ルミネハヤ

物件名称 ルミネ羽屋

2B号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|--------|---|----------------------|------------------|---------|----------|
| 所在地 | 〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目16番3号 | | | | |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩21分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩40分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年2月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 53m ² | 総戸数 | |
| 賃料 | 52,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 2,000円 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1ヶ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:4,400円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース加入要 契約時賃料等8.0% | | | |
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート:880円 口座引落し手数料:500円 鍵交換代:16,500円 | | | | |
| 周辺環境 | 小学校 943m | 中学校 1,144m | コンビニ 692m | 病院 374m | |
| | 公園 南大分体育館温水プール 164m / 公園 南大分スポーツパーク 673m / 公園 南大分体育館 389m / その他 フタタ 南大分店 498m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 678m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 639m | | | | |

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005011910001



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| 数礼保 セパレート ガス 2階以上 角部屋 室内 二人入居可 エアコン 不要 事務所使用可 高齢者相談 | |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。