

フリガナ	パルドミール
物件名称	パルドミール1
	103号室

所在地	〒870-0854 大分県大分市大字羽屋133番2号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年7月築	
主要採光面		専有面積	24.71㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

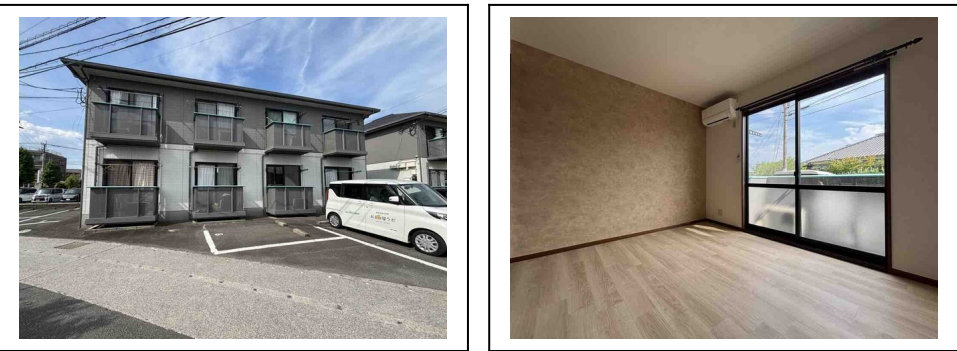
その他費用	シャーマゾンライフ:1,320円 入居時清掃代:46,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	741m	病院	769m
	スーパー Aブライス 南大分店 487m / その他 オフハウス 大分古国府店 215m / その他 サンドラッグ 羽屋店 225m / その他 ハードオフ 大分古国府店 219m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 445m / その他 はるやま 南大分店 453m					

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号 26005008340003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドレッシング  セパレート  エアコン付  シャワートイレ  ペット相談  フローリング  CATV  エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。