

フリガナ	プレミアムニジュウヨンバンカン
物件名称	プレミアム 2 4 番館
	101号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字上野960番1号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年06月築	
主要採光面	南西	専有面積	35㎡	総戸数		
賃料	57,500円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,115m	病院	519m
	スーパー マルミヤストア金池南店 1, 2 6 8 m					

お部屋ラボ

大分駅 上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件種別	アパート

物件番号 26001034770001



完成予想図





※完成物件とは同タイプです

設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・ドライヤー セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題