

フリガナ	パルジュツルサキ
物件名称	パルジュ 鶴崎
	205号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐4丁目5番28号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩63分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年3月築	
主要採光面		専有面積	56.7㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	1,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート／2年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 601m 中学校 1,928m コンビニ 258m 病院 1,454m その他 ナフコ 鶴崎店 266m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 428m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 630m
------	--

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006009200001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 シンガー・ドレッサー セパレート オートロックシャワートイレ カコンロ設置可 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング ニ人入居可 照明器具有	