

フリガナ エスパワールワンツー

物件名称 エスパワール1・2

1302号室

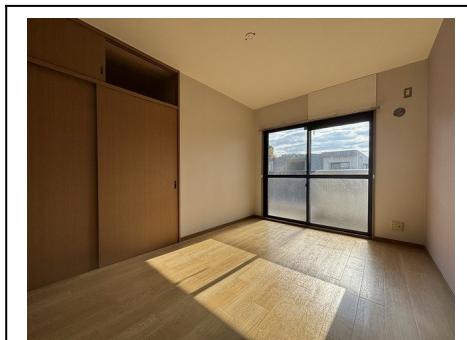
取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻637番10号			
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩31分			
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩42分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩52分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成13年04月築
主要採光面	南	専有面積	60.96m <sup>2</sup>	総戸数 12戸
賃料	60,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:13,200円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	596m	病院
	スーパー アテオ 光吉店 809m / スーパー トキハ わさだタウン1, 852m / その他 サンドラッグ セイユー堂薬局植田店 515m / その他 サンドラッグ 植田店 515m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1, 338m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005002990013



0 敷礼・保証金	追い焚き	セパレート	モードルーム	シャワートイレ	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	システムキッチン
フローリング	二人入居可	CATV	駐輪場	給湯器				

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。