

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | アーククラウド | |
| 物件名称 | Ark proud | 107号室 |

物件番号 26004011130017

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0911 大分県大分市新貝3番27号 | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩23分 | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩27分 | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和4年11月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 30.75㎡ | 総戸数 | 30戸 |
| 賃料 | 51,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 413m | 病院 |
| | スーパー マルキョウ 新貝店 352m / 公園 市民体育館 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 195m / その他 ホームワイド プロ 高城店 867m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原4丁目店 414m | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 シャワー・トイレ・セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX IHコンロ シャワートイレ 室内洗濯機場</p> <p>エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|