

フリガナ レジーナタキオ

物件名称 REGINA滝尾

206号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島1064番4号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩57分				
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩76分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	南	専有面積	49.44m <sup>2</sup>	総戸数	12戸
賃料	75,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000円)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:49,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	232m	病院
	その他 エディオン 津守店 1,103m / その他 ディスカウントラッグコスモス 下郡バイパス店 1,354m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1,239m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 777m				

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004012550005



設備・条件	0 敷礼保証金	セパレート	ヒートポンプ	IH	シャワートイレ 2階以上	デザイナーズ	室内洗濯置場	CATV
その他 設備・条件	エアコン	給湯器	照明器具					

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。