

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | アルファーナカシマ    |
| 物件名称 | アルファー中島101号室 |

取引態様 一般媒介

物件番号 26001029160009

物件種別 マンション

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0049<br>大分県大分市中島中央3丁目2番21号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩26分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩40分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩45分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                |               |         |           |
|--------|---------|----------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造             | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間           | 築年数     | 平成10年10月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積           | 34.03㎡        | 総戸数     |           |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費            | 3,000円        | 管理費     |           |
| 水道     | 3,300円  | 町会費            | 300円          | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料            |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金            |               | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引             |               | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：7,700円   |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃料総額50% 月額1.2% |               |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:8,800円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費（退去時）:37,400円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 295m | 病院 | 924m |
|      | スーパー マルショク 舞鶴店 689m / スーパー マルキョウ 新川店 927m /<br>大分県理容美容専門学校1, 268m / 大分リハビリテーション専門学校936m /<br>田北ビジネス専門学校1, 458m / 明日香美容文化専門学校2, 334m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>キッチン・バス・セパレート ミニキッチン・シャワー・トイレ カコンロ・ガス 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン</div><div><div>給湯器</div></div></div> |           |