

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | エスポワールサノ |
| 物件名称 | エスポワール佐野 |
|      | 104号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0315<br>大分県大分市大字丹川佐野4406番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩48分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩53分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩72分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成22年02月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 44.75㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                                                   | 2,900円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:42,000円<br>除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 728m 中学校 3,023m コンビニ 266m 病院 3,226m<br>スーパー マルショク大在店 3, 1 3 5 m / その他 ホームワイド大在店 4, 1 1 4 m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

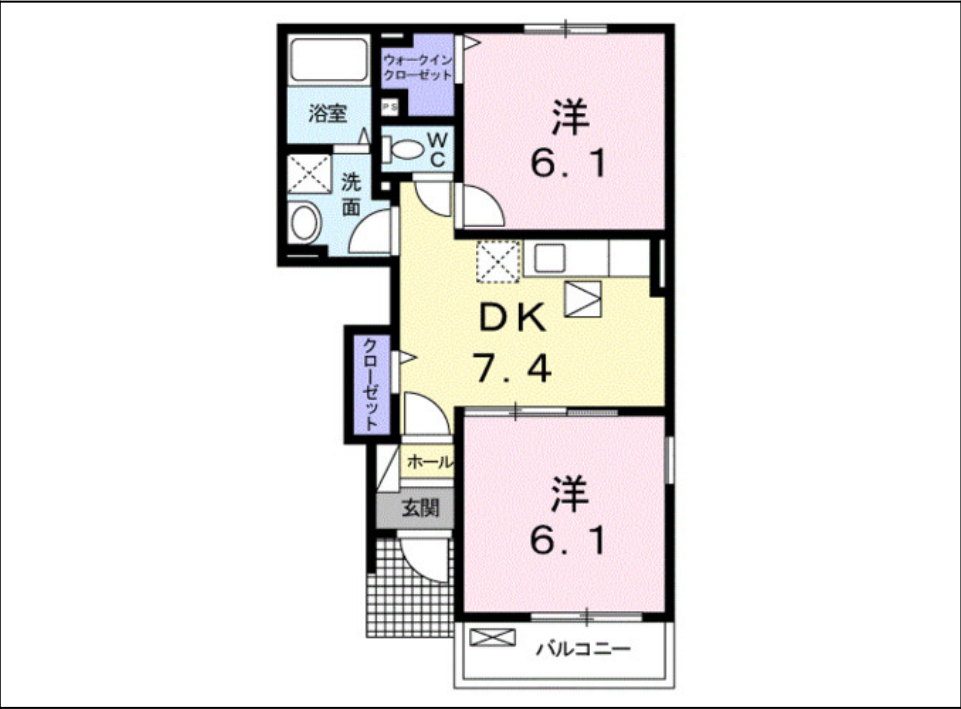
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003002580005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><br/>追い焚き</div><div><br/>セパレート</div><div><br/>電子レンジ</div><div><br/>キッチン</div><div><br/>浴室乾燥機</div><div><br/>角部屋</div><div><br/>室内洗濯機</div><div><br/>フローリング</div><div><br/>エアコン</div><div><br/>駐輪場</div><div><br/>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。