

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | シャーマゾンアルメリア |       |
| 物件名称 | シャーマゾンアルメリア | 303号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町2丁目2番22号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩25分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩51分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                             |        |         |         |
|--------|---------|-----------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                          | 3階建    |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間    | 築年数     | 令和8年1月築 |
| 主要採光面  | 北西      | 専有面積                        | 40.13㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 81,000円 | 共益費                         | 6,000円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                         | 400円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                         | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     |         | 保証金                         |        | 償却      |         |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引                          |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円                |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月 |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>シャーマゾンライフサポート24:1,320円<br>クリーニング代:59,400円<br>スマートロック設定費用:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                               |          |           |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 769m                                                                                                                      | 中学校 769m | コンビニ 177m | 病院 896m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m |          |           |         |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

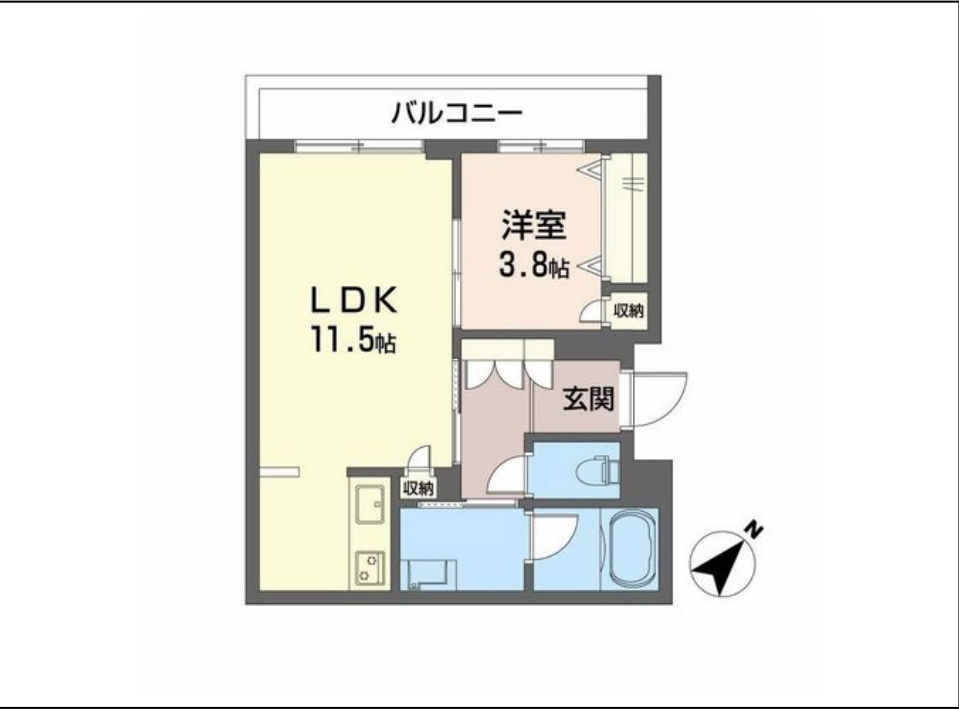
大分県知事(12)1196号



















取引態様 一般媒介

物件番号 26001036990010

物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
| <div><div> 追い焚き</div><div> シャワー・トイレ・セパレート</div><div> オートロック</div><div> 防火設備</div><div> 宅配BOX</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワー・トイレ</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 最上階</div><div> 室内洗濯機</div><div> フロアリング</div><div> エアコン</div><div> 24時間緊急対応</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |