

フリガナ シャーメゾンアルメリア
物件名称 シャーメゾンアルメリア

303号室

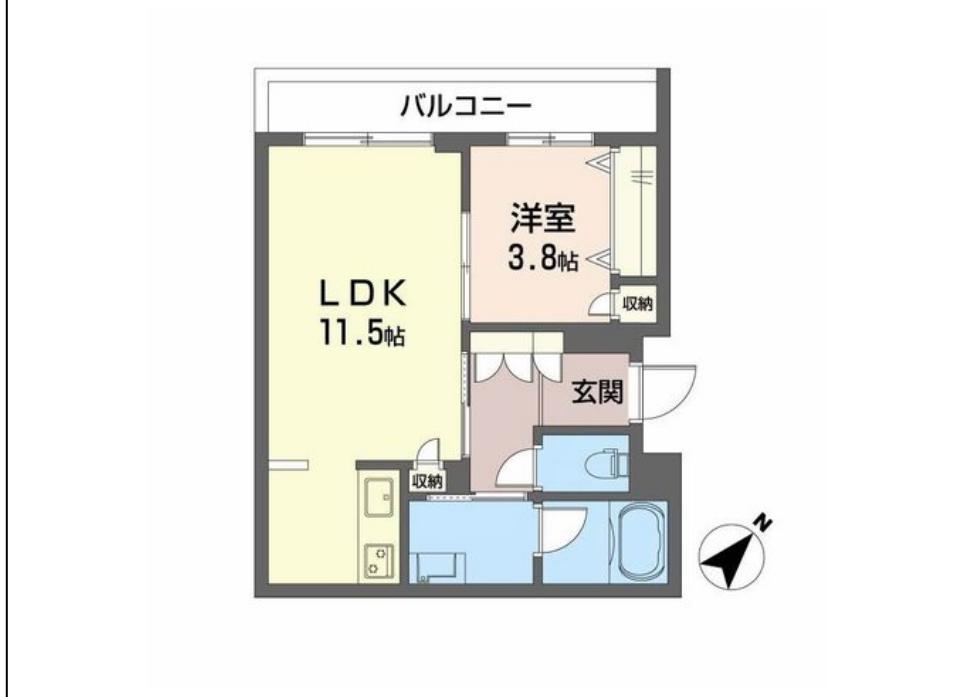
取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	その他	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年1月築
主要採光面	北西	専有面積	40.13m ²	総戸数
賃料	81,000円	共益費	6,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金		保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円			
周辺環境	小学校 スーパー マルキヨウ 新川店 312m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m	中学校 358m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他	コンビニ 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m	病院 896m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036990010



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き シャンブレーゲーバレート オートロック モードルック 浴室乾燥機 シャワトイレ ペット相談	 2階以上 最上階 室内洗濯槽 フローリングエアコン 24時間 駐輪場 給湯器

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。