

フリガナ ラブリースドゥース
物件名称 La brise douce

502号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番5号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和元年6月築
主要採光面	南	専有面積	30.02m ²	総戸数 32戸
賃料	50,000円	共益費	5,500円	管理費
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院	874m
	スーパー Aプライス 南大分店 564m / その他 はるやま 南大分店 518m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 646m / その他 オフハウス 大分古国府店 899m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,088m					

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010160007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	シャンブレッカーセパレート オートロックピッキング シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング エアコン 照明器具	その他 設備・条件
		インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。