

フリガナ	
物件名称	DWELL石垣東
	301号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東7丁目1979番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築	
主要採光面	北	専有面積	47.06㎡	総戸数		
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回2年毎）:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	330m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府店 895m / 別府大学短期大学部1, 569m / 別府大学1, 569m / 別府大学附属看護専門学校1, 569m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 451m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 567m				

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008610009



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX カーペット シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。