

フリガナ	エクセレントユフ	
物件名称	エクセレント 由布	201号室

物件番号 26005003530011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0849 大分県大分市賀来南1丁目1番75号			
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩12分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩39分			
交通④				

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年02月築
主要採光面	南	専有面積	25.16㎡	総戸数	
賃料	35,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

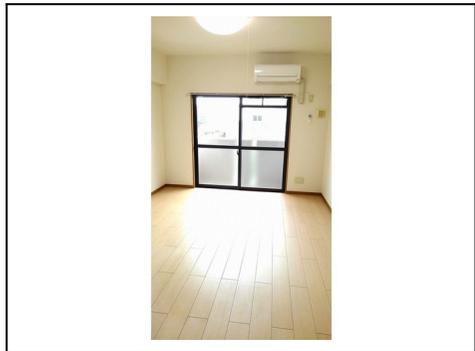
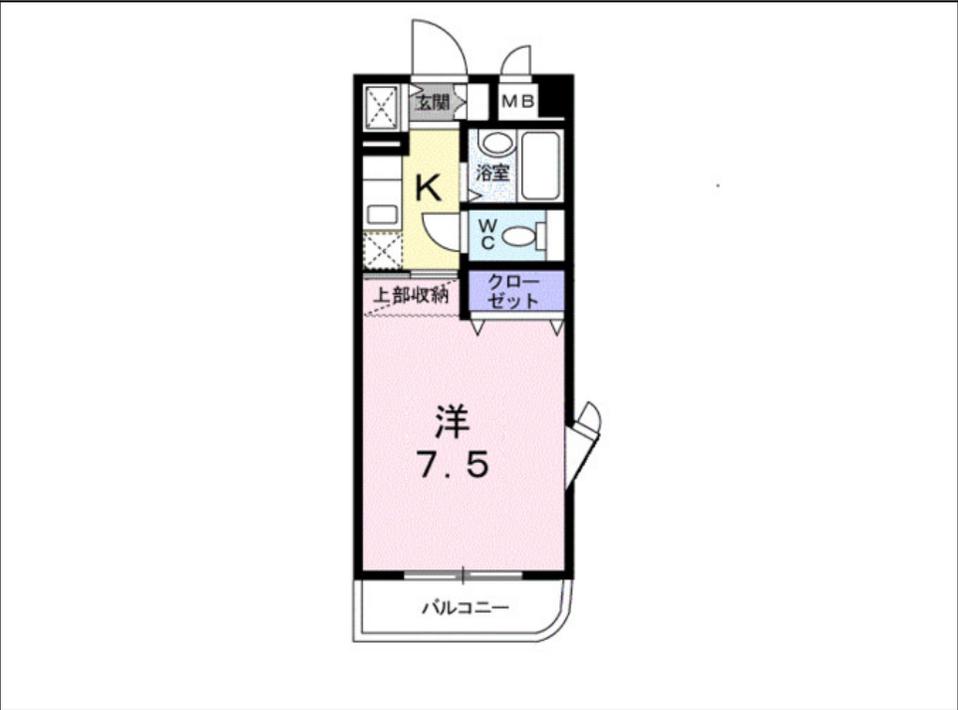
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 872m	中学校 827m	コンビニ 278m	病院 629m
------	----------	----------	-----------	---------

スーパー マックスバリュ賀来店 1, 509m / 公園 賀来公園 616m / その他  
ホームワイドプラス賀来店 1, 596m

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 2階以上 角部屋 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。