

フリガナ ジーステージオオミチ

物件名称 G-STAGE大道

104号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	西	専有面積	24.97m ²	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回契約時:20,000円、月額:1,100円			
住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング:44,000円 あんしんサポート24:1,430円				

周辺環境	小学校	132m	中学校	1,312m	コンビニ	283m	病院	577m
	スーパー マルショク 東大道 525m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 609m / スーパー アミュプラザおおいた 1,047m / スーパー OASISひろば21844m / その他 サンドラッグ 東大道店 548m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001037020020



設備・条件	セパレートエアコン	オートロック	モードルーム	宅配BOX	カーテンレスシャワートイレ	角部屋	室内洗濯置場	システムキッチン
その他 設備・条件	エレベーター	フローリング	エアコン	給湯器				

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。