

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ |        |       |
| 物件名称 | ユニバビル2 | 403号室 |

物件番号 26001028490009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                              |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0833<br>大分県大分市上野丘東5番29号 |  |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩10分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩23分               |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分               |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |

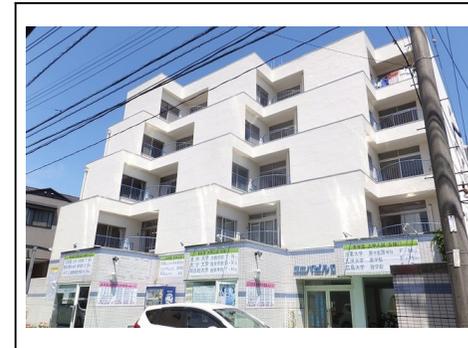
|        |         |                          |           |         |           |
|--------|---------|--------------------------|-----------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                       | 鉄筋コンクリート造 |         | 7階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間       | 築年数     | 昭和49年03月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                     | 60㎡       | 総戸数     |           |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                      | 3,000円    | 管理費     |           |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                      | 300円      | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |           | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                      | 無         | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                       | 無         | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：11,000円            |           |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 家賃保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80% |           |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 Gゼロパック:38,500円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 964m | 病院 | 907m |
|      | スーパー 業務スーパー 古国府店 878m / 大分県立芸術文化短期大学 536m /<br>朝来野学園女子専門学校 1,482m / NBUメディカルカレッジ 1,857m /<br>田北調理師専門学校 2,065m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 921m |     |      |      |    |      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>大分駅 上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|  |           |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。