

フリガナ	ナカミチコーポ
物件名称	仲道コーポ
	202号室

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春669番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩57分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年08月築	
主要採光面	南	専有面積	54.02㎡	総戸数	16戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年（最低保証料20000円）



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,300円 町費:900円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校 741m 中学校 844m コンビニ 311m 病院
	その他 ダイレックス 森店 473m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・森町店 577m / その他 カメラのキタムラ 大分・森町店 578m / その他 シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 612m / その他 サイクルベースあさひ アクロスプラザ森町店 567m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006008200006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガスコンロ付 ペット相談 2階以上 室内洗濯置場</div> <div>二人入居可 エアコン 給湯器 フリーレント 照明器具有</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。