

フリガナ	メルベージュムナカタツ	
物件名称	メルベージュ宗方 2	103号室

物件番号 26005007100003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1141 大分県大分市大字下宗方 1 2 8 7 番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩28分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩46分		
交通④			

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年11月築
主要採光面	南	専有面積	32.23㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

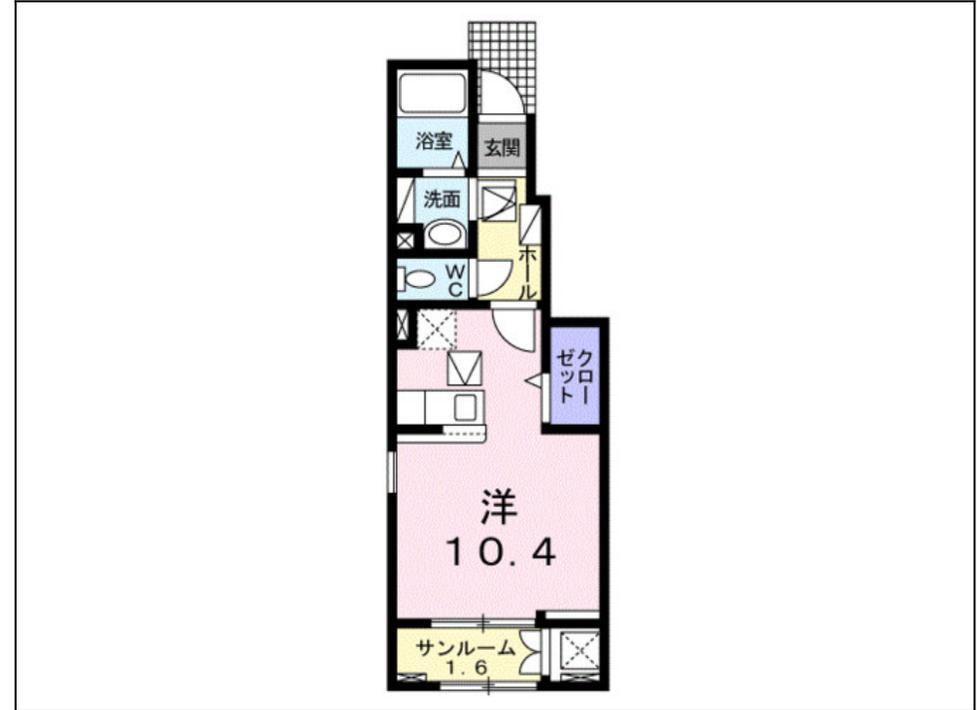
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:570円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	983m	病院	1,238m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー コープ南大分 1, 4 5 3 m / スーパー トキハわさだタウン 1, 8 8 5 m / その他  
ケーズデンキわさだタウン店 1, 5 6 9 m

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	

その他 設備・条件
インターネット使い放題