

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | セレーネサンイチマルエー    |
| 物件名称 | セレーネ 3 1 0    A |
|      | 101号室           |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田 9 6 2 番 1 号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分                      |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩33分                     |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                       |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成12年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 46.06㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                                   | 2,900円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:440円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 899m 中学校 744m コンビニ 335m 病院 918m |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 8 3 3 m            |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891    FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004005920004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷<br/>礼<br/>保<br/>数・礼・保0円</div><div> ペット不可</div><div> 禁煙</div><div> 室内洗濯機</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。