

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ダイイチシオヤコーポ |
| 物件名称 | 第1塩屋コーポ    |
|      | 110号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0931<br>大分県別府市西野口町15番10号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分                |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩34分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |               |         |          |
|--------|---------|---------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間           | 築年数     | 昭和56年1月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 18㎡           | 総戸数     |          |
| 賃料     | 25,000円 | 共益費           | 4,500円        | 管理費     |          |
| 水道     | 水道代込    | 町会費           | 400円          | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料           |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金           |               | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引            |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |               |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |               |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------|

|      |                                                                                          |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                      | 中学校 | コンビニ | 324m | 病院 | 839m |
|      | スーパー マルショク 富士見店 6 5 1 m / 公園 別府公園 8 2 7 m / その他 別府市役所 7 7 8 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 6 4 3 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

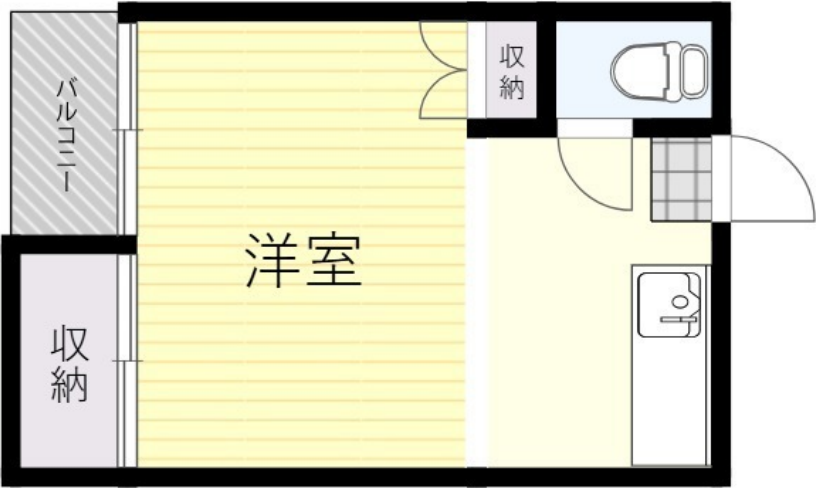
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007005530006



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div>ガス<br/>ガスコンロ設置可</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div></div> |           |