

フリガナ	イシザキハイツ	203号室
物件名称	石崎ハイツ	

物件番号 26006004190015

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町742番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩48分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築	
主要採光面	南	専有面積	66.21㎡	総戸数	18戸	
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:3,300円 駐車料2:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:82,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	325m	中学校	795m	コンビニ	668m	病院	1,512m
	その他 ダイレックス 森店 357m / その他 Seria アクロスプラザ森町店 448m / その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 429m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 484m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 945m							

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-morimachi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>24時間セキュリティ</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題