

フリガナ	エスペランサ
物件名称	エスペランサ（別府市鉄輪東）
	B102号室

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東5番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩61分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年02月築	
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数	10戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2:4,400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:58,300円 鍵交換代:20,900円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	828m	病院	1,695m
	スーパー マルショク やまなみ 718m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 624m / その他 ダイレックス やまなみ店 775m / その他 Seria 別府店 1,449m / その他 はるやま 別府店 1,466m					

お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

物件番号 26007005810006 取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 敷・礼・保0円 シャンプードレッサー エアコン付・室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。