

フリガナ	メルシーハヤ	物件名称	Merci HAYA	302号室
------	--------	------	------------	-------

物件番号 26005014050006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋1丁目1番9号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩17分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築
主要採光面	南南東	専有面積	46.47㎡	総戸数	
賃料	76,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	822m	中学校	441m	コンビニ	572m	病院	308m
	スーパー Aプライス 南大分店 354m / 公園 南大分体育館 1,061m / 公園 南大分スポーツパーク 1,346m / その他 アイン薬局 大分羽屋店(調剤薬局) 610m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 603m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー ZEH-M Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS Merci HAYA 評価日 2025年11月7日

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題