

フリガナ	サーパスシンカワ
物件名称	サーパス新川
	606号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目10番43号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩47分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成8年8月築	
主要採光面	南	専有面積	71.20㎡	総戸数		
賃料	90,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行		賃貸保証会社加入要 契約時：賃料等の50%（最低2万円）／月額：賃料等の1.5%				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:770円
-------	---

周辺環境	小学校 601m 中学校 260m コンビニ 437m 病院
	スーパー マルキョウ 新川店 528m / 大分介護福祉士専門学校 807m / 大分臨床工学技士専門学校 807m / 大分医学技術専門学校 807m / 大分臨床検査技師専門学校 807m / 大分リハビリテーション専門学校 807m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

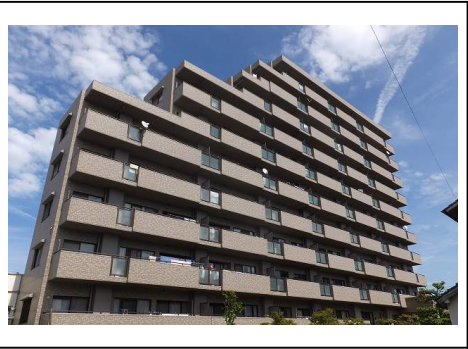
大分県知事(12)1196号
















取引態様 一般媒介

物件番号 26001016570001

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div></div><div>シンク・ドレッサー セパレート オートロックシャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ</div><div></div><div>フローリング 二人入居可 CATV 駐輪場 給湯器</div></div>	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。