

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ニッポウグランディシンマチ |
| 物件名称 | 日宝グランディ新町     |
|      | 701号室         |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0028<br>大分県大分市新町2番14号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩12分             |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩28分            |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩34分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                         |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 平成6年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                    | 50.18㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                     | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                     | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                     |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                      |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円           |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:11,000円 ハウスクリーニング代:44,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 645m 中学校 1,226m コンビニ 188m 病院 370m                                                                                                   |
|      | スーパー OASISIひろば21339m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 662m<br>/ スーパー OPA 大分オーパ 727m / スーパー アミュプラザおおいた 911m / スーパー トキハ 本店 915m / 明日香美容文化専門学校 485m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004470049

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div> シンク・ドラッパ</div><div> セパレート</div><div> オートロック</div><div> シャワートイレ</div><div> ガス</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯置場</div><div> エレベータ</div><div> フローリング</div><div> 2人入居可</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 衛星放送</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具有</div></div> |           |