

フリガナ	プラウドツー	103号室
物件名称	Proud 2	

物件番号 26003007540003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目302番		
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩22分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩74分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年6月築
主要採光面	南南西	専有面積	58.45㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

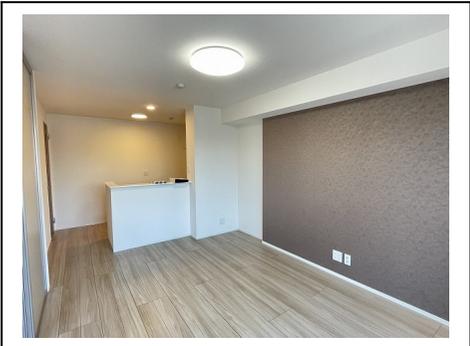
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円
-------	---

周辺環境	小学校	1,064m	中学校	3,011m	コンビニ	513m	病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 643m / その他 スーパー・キッド 大分大在店 826m / その他 ホームセンター・グッデイ 大在店 1,262m / その他 ホームワイド 大在店 1,420m						

**お部屋ラボ**  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。