

フリガナ	フローラナカシマニシ	
物件名称	フローラ中島西	803号室

物件番号 26001036190032

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番17号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩37分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩48分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年02月築
主要採光面	南	専有面積	56.1㎡	総戸数	45戸
賃料	98,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	98,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 11,000円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料: 総賃料の50% (更新料: 10,000円/年)			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費/自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:107,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 684m	中学校 684m	コンビニ 373m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 400m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。