

フリガナ		エミネンスアケガワラ			
物件名称		エミネンス明磧2			101号室
所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田113番7号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩17分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩36分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	59,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	安心サポート24プラス:1,320円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:790円 鍵交換代:19,800円				
周辺環境	小学校	1,229m	中学校	1,400m	コンビニ 175m 病院 139m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 739m / その他 ミスターマックス Select南大分店 798m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 1,031m / コンビニ セブンイレブン 大分荏隈店 1,022m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26005008480001

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div data-bbox="1225 1256 1843 1315">          </div> <div data-bbox="1225 1315 1843 1331"> 数・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコンフリーレント </div>	

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。