

フリガナ エミネンスアケガワラ

物件名称 エミネンス明磧2

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田113番7号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩17分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩36分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築
主要採光面	南	専有面積	54.81m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	59,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円（税込）、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
その他費用		安心サポート24プラス:1,320円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:790円 鍵交換代:19,800円		

周辺環境	小学校	1,229m	中学校	1,400m	コンビニ	175m	病院	139m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター	739m	/ その他 ミスター マックス S e l e c t 南大分店	798m	/ その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店	1,031m	/ コンビニ セブンイレブン 大分荏隈店	1,022m

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1

TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-mitsuyoshi@bunki...

大分県知事(12)1196号



物件番号 26005008480001



設備・条件



### その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報が有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。