

フリガナ ヴィラネオユニゾン

物件名称 ヴィラ・ネオユニゾン

207号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0850 大分県大分市賀来西2丁目4番12号
-----	--------------------------------

交通①	久大本線 賀来駅 徒歩11分
-----	----------------

交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩36分
-----	------------------

交通③	久大本線 南大分駅 徒歩40分
-----	-----------------

交通④	
-----	--

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
-----	------	----	-----------	-----

契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年11月築
------	--------	------	-----	-----	-----------

主要採光面	南東	専有面積	42.06m <sup>2</sup>	総戸数	
-------	----	------	---------------------	-----	--

賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費	
----	---------	-----	--------	-----	--

水道		町会費		フリーレント	
----	--	-----	--	--------	--

契約一時金		更新料		更新事務手数料	
-------	--	-----	--	---------	--

敷金	無	保証金	無	償却	
----	---	-----	---	----	--

礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
----	-----	----	---	--------	--

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
-----	--------	--------------	--	--	--

賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			
--------	-----	---	--	--	--

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
------	---	------------	------	--	--

その他費用	町費:400円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119(消火用具):19,140円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:50,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,564m	中学校 1,631m	コンビニ 559m	病院 846m	
------	------------	------------	-----------	---------	--

周辺環境	スーパー マックスバリュ賀来店 371m / スーパー マックスバリュ 賀来店 397m / その他 ホームワイドプラス賀来店 562m / その他 ダイソー 大分賀来店 180m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 583m				
------	---	--	--	--	--

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005004640003

