

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ヴィラネオユニゾン  |
| 物件名称 | ヴィラ・ネオユニゾン |
|      | 207号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0850<br>大分県大分市賀来西2丁目4番12号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩11分                 |
| 交通② | 久大本線 豊後国分駅 徒歩36分               |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |   |           |         |           |     |
|--------|---------|---|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造  | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間       | 築年数     | 平成19年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積  | 42.06㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費   | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料   |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引  | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円  |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:400円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:50,000円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,564m 中学校 1,631m コンビニ 559m 病院 846m   |
|      | スーパー マックスバリュ賀来店 371m / スーパー マックスバリュ 賀来店 397m / その他<br>ホームワイドプラス賀来店 562m / その他 ダイソー 大分賀来店 180m / その他<br>ホームワイドプラス 賀来店 583m |

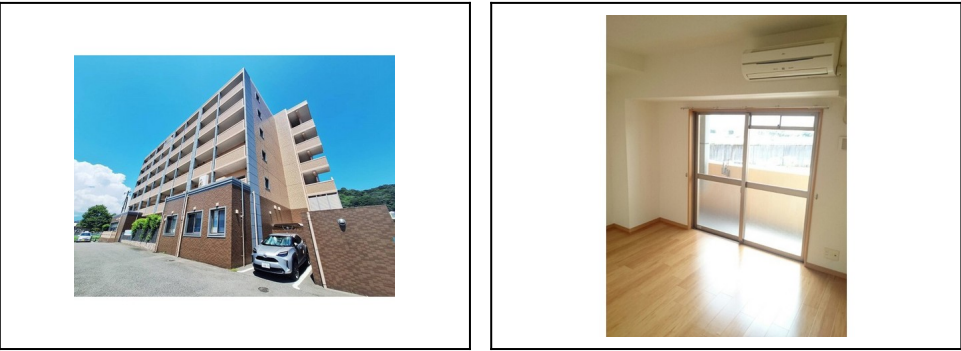
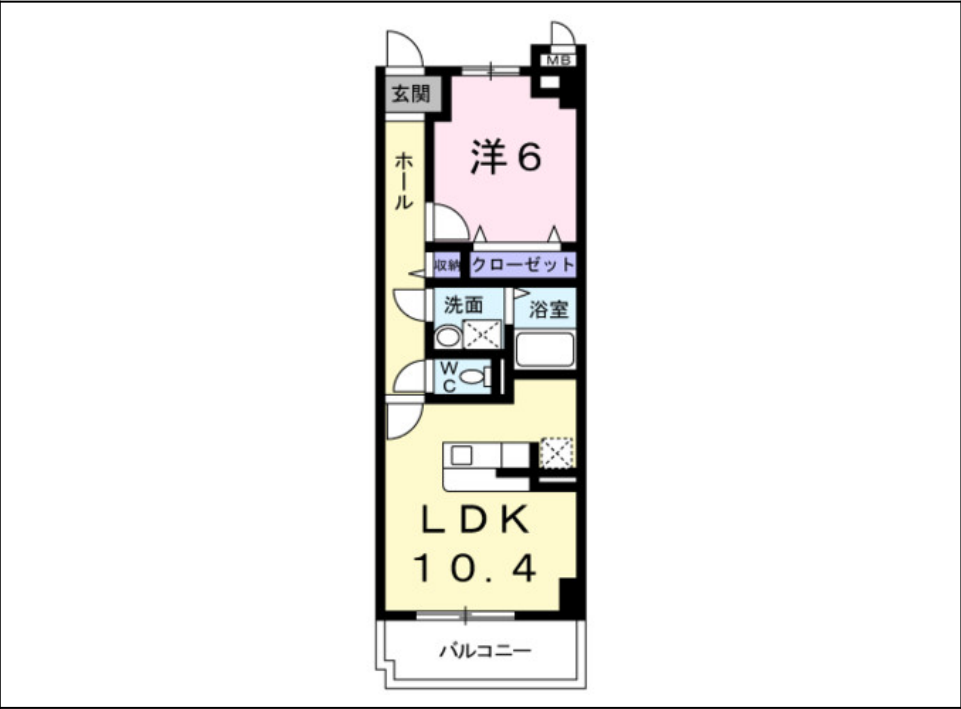
お部屋ラボ  
光吉店















〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005004640003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>モリゲイタ</div><div>浴室乾燥機</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機場</div><div>エレベータ</div></div><div><div>フローリング</div><div>2人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div></div> <td></td> |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。