

フリガナ	フローラ	
物件名称	フローラ	102号室

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森416番4号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩47分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年09月築	
主要採光面	東	専有面積	29.25㎡	総戸数	10戸	
賃料	41,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:20,900円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 1,142m 中学校 2,178m コンビニ 113m 病院
	スーパー 新鮮市場 221m / スーパー マルミヤストア 400m / 日本文理大学 4,181m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006001590007





設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

シャブ・ドレサー
シャブ・ドレサー

セパレート
セパレート

モーター化分房
モーター化分房

シャワートイレ
シャワートイレ

ガスコンロ設置
ガスコンロ設置

室内洗濯置場
室内洗濯置場

フローリング
フローリング

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

給湯器
給湯器

照明器具有
照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。