

フリガナ	グレースエイチアールシーゼロワン
物件名称	グレースHRC 01
	201号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方297番2号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	61.7㎡	総戸数		
賃料	60,500円	共益費	2,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,081m 中学校 1,698m コンビニ 643m 病院 710m
	スーパー コープ南大分 923m / スーパー トキハわさだタウン 1,924m

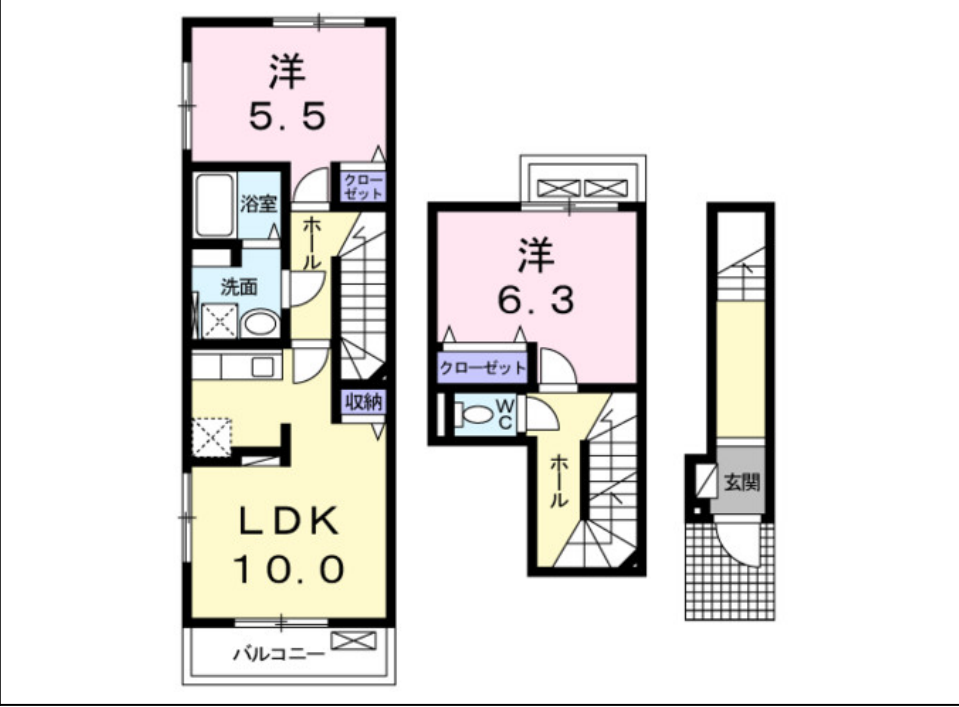
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005004080006



設備・条件



追い焚き シャンプー脱脂 セパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャフトイレ 2階以上 室内洗濯機 二人入居可
CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。