

フリガナ ウィンダムミヤタ

物件名称 ウィンダム宮田

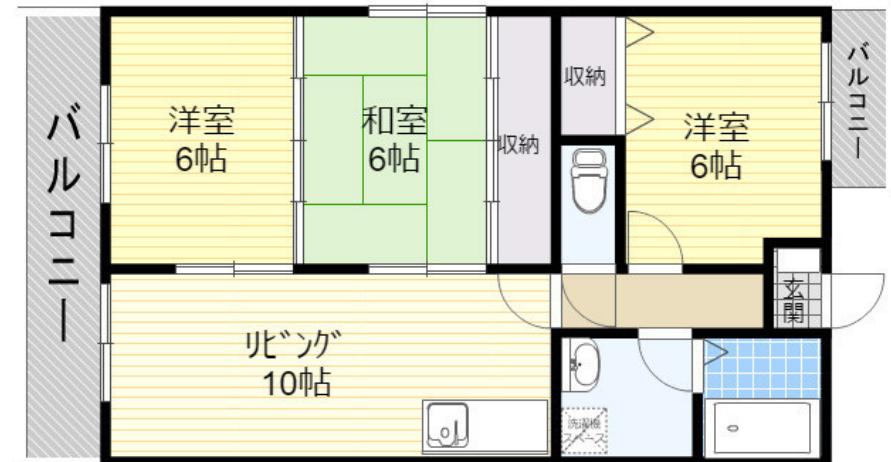
A102号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |   |  |                     |         |   |
|--------|---|--|---------------------|---------|---|
| 所在地    | 〒870-1123<br>大分県大分市大字寒田1015番1号  |  |                     |         |   |
| 交通①    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩8分   |  |                     |         |   |
| 交通②    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩23分   |  |                     |         |   |
| 交通③    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩43分  |  |                     |         |   |
| 交通④    |   |  |                     |         |   |
| 間取り    | 3LDK  | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造           |         |   |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間                 | 築年数     | 平成8年02月築  |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                                   | 65.34m <sup>2</sup> | 総戸数     | 18戸   |
| 賃料     | 63,000円   | 共益費                                    | 無                   | 管理費     | 無   |
| 水道     |   | 町会費                                    |                     | フリーレント  |   |
| 契約一時金  |   | 更新料                                    |                     | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無   | 保証金                                    | 無                   | 償却      |   |
| 礼金     | 無   | 敷引                                     | 無                   | バイク置き場  |   |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,000円                           |                     |         |   |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |                     |         |   |
| 住宅保険   | 有   | 12,000円/1年                             | 管理体制                |         |   |
| その他費用  | 駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円<br>鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:69,300円 |  |                     |         |   |
| 周辺環境   | 小学校   | 中学校                                    | コンビニ                | 247m    | 病院 1,131m<br><br>スーパー アテオ 光吉店 1,241m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 152m<br>/ その他 スーパードラッグノザキ 寒田店 354m / その他 ダイソー 大分宮崎店 1,338m<br>/ その他 ジーユー 大分南店 1,353m |

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000460008



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。