

フリガナ	エールワン
物件名称	エール1
	203号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目詳細未定番
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年03月築	
主要採光面	南	専有面積	49.31㎡	総戸数		
賃料	75,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,600円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 700m 中学校 300m コンビニ 300m 病院
	スーパー アテオ 下郡店 850m

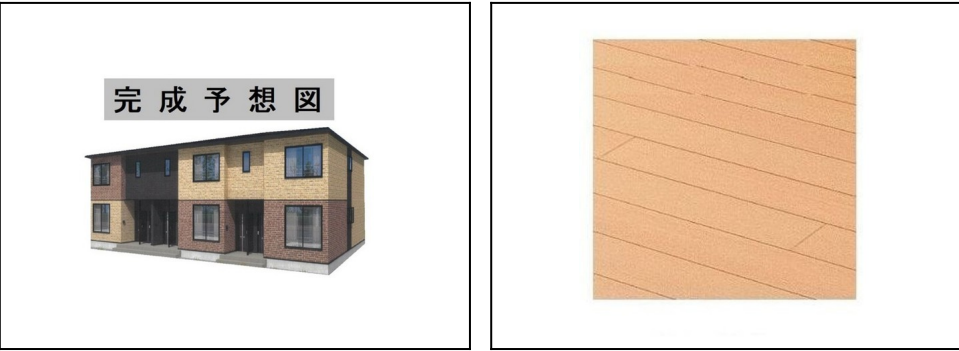
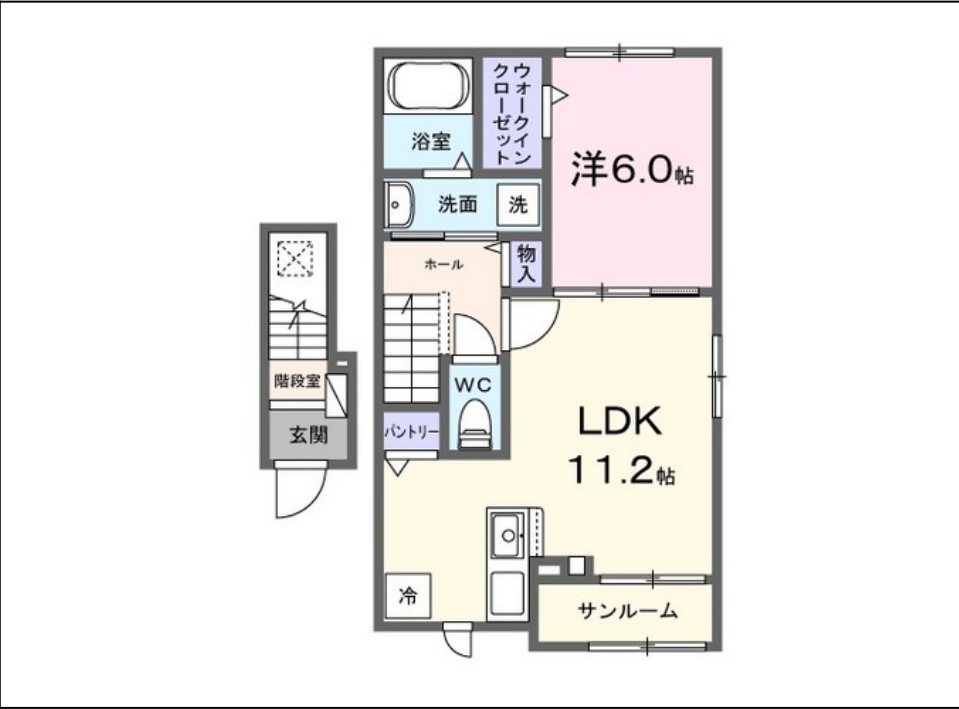
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012910006



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンプー・ドライヤー セパレート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  IHコンロ  カウンタートップ  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。