

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | コモレビノモリ |
| 物件名称 | 木もれびの杜2 |
|      | 103号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市古国府 5 丁目5番38号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩12分                  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分                   |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩27分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-----------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                    | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間    | 築年数     | 平成15年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                  | 62.10㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 72,000円 | 共益費                   | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                   | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                   |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 75,000円 | 敷引                    |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング代:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円<br>ICロック電池（初回）:2,090円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                        |            |           |    |
|------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 431m                                                               | 中学校 1,242m | コンビニ 426m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 羽屋店 610m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 802m / その他<br>ダイレックス 大分店 660m |            |           |    |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005002940005



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドラーセ/レイト</div><div>電子レンジ</div><div>シャワートイレカードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div></div><div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。