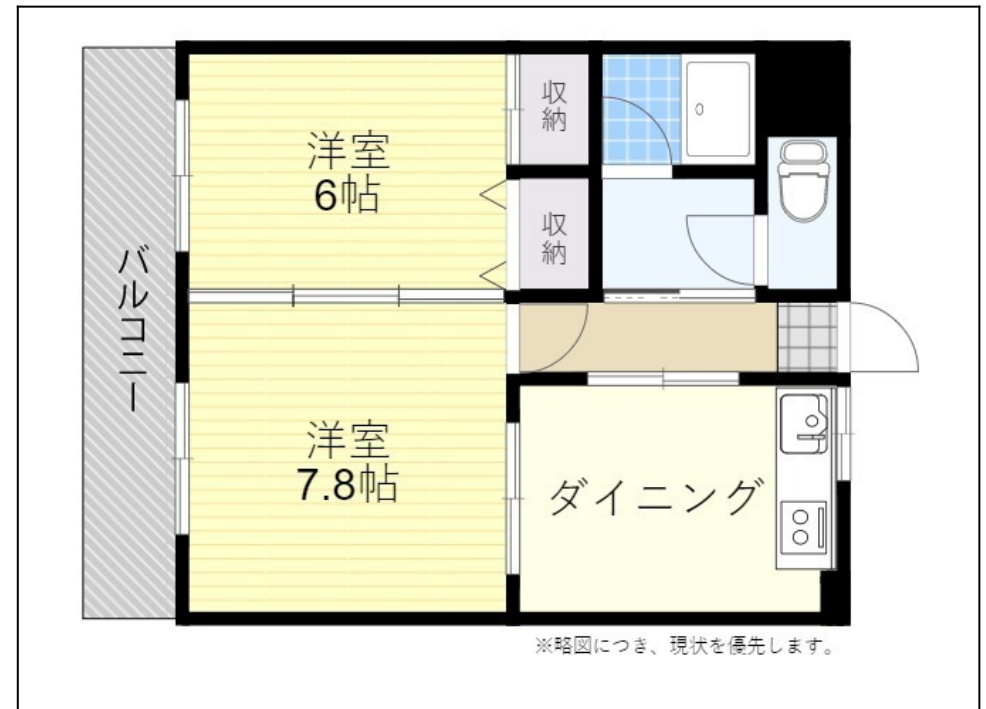


フリガナ	サンヒーローマンションベップエキマエ				
物件名称	サンヒーローマンション別府駅前				603号室
所在地	〒874-0935 大分県別府市駅前町4番1号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩1分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩22分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分				
交通④					
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築
主要採光面	南	専有面積	45.5㎡	総戸数	1戸
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	アークシステムテクノロジーズ加入要 (家賃、共益費) の77%プラス事務手数料			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 サポートコール24/2年:16,500円 クリーニング費(退去時) :74,000円 鍵作成費用:11,000円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 226m	病院	
	スーパー Aブライス 別府店 224m / スーパー えきマチ1丁目 別府 316m / スーパー マルショク 流川通り店 494m / スーパー トキハ 別府店 816m / スーパー ゆめタウン 別府 1,066m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 628m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26007000460012

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近  セバレート  オートロック  ペット相談  2階以上  室内洗濯機場  システムキッチン  エレベータ  フロアリング  2人入居可  CATV  エアコン  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。