

フリガナ	パークサイドオオイトチュウオウ
物件名称	パークサイド大分中央
	402号室

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町 1 丁目6番29号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年2月築	
主要採光面	東	専有面積	46.13㎡	総戸数		
賃料	93,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	200円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証月額賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	1,854m	コンビニ	189m	病院	301m
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 193m / スーパー OPA 大分オーパ 259m / スーパー アミュプラザおおいた 443m / スーパー トキハ 本店 446m / 明日香美容文化専門学校 633m / 田北調理師専門学校 644m						

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001019710002

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>駅近</div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>エレベーター</div><div>IHコンロ</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>分譲タイプ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。