

フリガナ	コマチソウジュウナナ	
物件名称	komachi-so 17	304号室

物件番号 26005014000024

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目7番42号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築
主要採光面	東	専有面積	52.48㎡	総戸数	
賃料	83,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回契約時	20000円、月額1100円		

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 退去時ハウスクリーニング代:55,000円 あんしんサポート24/月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校 1,195m	中学校 1,365m	コンビニ 141m	病院 175m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 325m / スーパー コープ 南大分 345m / スーパー トキハイダストリー 南大分店 705m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 690m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 948m			

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0 敷礼保 (敷・礼・保0円)
- シャワー・トイレ・セパレート
- オートロック
- モーターカー
- 宅配BOX
- カーガク・物干
- シャワー・トイレ 2階以上
- 角部屋
- 24時間営業
- フローリング
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題