

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | サンメゾンシモゴオリツ |
| 物件名称 | サンメゾン下郡2    |
|      | 102号室       |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0955<br>大分県大分市下郡南5丁目4番7号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩45分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                      |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成24年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                 | 40.07㎡ | 総戸数     | 6戸        |     |
| 賃料     | 58,000円 | 共益費                  | 5,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                  | 375円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                   |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円         |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%及び800円/月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:55,000円 カードキー発行料:11,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |        |     |      |      |      |    |      |
|------|-----|--------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,116m | 中学校 | 947m | コンビニ | 262m | 病院 | 553m |
|------|-----|--------|-----|------|------|------|----|------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002580002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0</div><div>敷礼保</div><div>敷・礼・保0円</div></div> <div><div></div><div>追い焚き</div></div> <div><div></div><div>シャブ・ラーメン</div></div> <div><div></div><div>セパレート</div></div> <div><div></div><div>モバゲータタカ</div></div> <div><div></div><div>カーナビ対応</div></div> <div><div></div><div>24時間セキュリティ</div></div> <div><div></div><div>シャブ・トイレ</div></div> <div><div></div><div>ガスコンロ可</div></div> <div><div></div><div>ペット相談</div></div> <div><div></div><div>カードキー</div></div> <div><div></div><div>室内洗濯機</div></div> <div><div></div><div>フローリング</div></div> <div><div></div><div>二人入居可</div></div> <div><div></div><div>エアコン</div></div> <div><div></div><div>衛星放送</div></div> <div><div></div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。