

フリガナ シャーメゾンベップエキマエ

物件名称 シャーメゾン別府駅前

302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年7月築
主要採光面	東	専有面積	83.64m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	188,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:8,800円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要(初回保証料33000円、毎月総賃料2%)			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:112,200円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOLOCK:2,200円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	424m	病院 176m スーパー えきマチ1丁目 別府 294m / スーパー Aプライス 別府店 508m / スーパー トキハ 別府店 936m / その他 エディオン ゆきでんき 553m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 702m / その他 ドン・キホーテ 別府店 892m

お部屋ラボ  
別府店〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26007009330008



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内にあっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。