

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | プレミライフスガ    |
| 物件名称 | PREMILIFE須賀 |
|      | 305号室       |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀 2 丁目11番56号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩28分                   |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                   |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩65分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                    |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 令和7年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 41.14㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                | 4,200円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円       |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 |
|-------|---|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,010m 中学校 3,443m コンビニ 386m 病院  |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 1, 2 4 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1, 1 2 1 m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1, 1 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 6 9 2 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003009850012



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能  
★★★★★

断熱性能  
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約10.9万円/年

第三者評価 BELS  
PREMILIFE須賀 101号室  
評価日 2024年10月10日  
#010204-096-0225

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費型)

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー・住宅  
NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

設備・条件

0 敷料保  
敷・保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

キッチン・バルコニー

宅配BOX

カーナビ・カメラ

シャワー・トイレ

ペット相談

2階以上

最上階

角部屋

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

エアコン

24時間監視カメラ

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題