

フリガナ	レジーナタキオ	物件番号	26004012550005
物件名称	REGINA 滝尾	206号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島1064番4号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩57分				
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩76分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	南	専有面積	49.44㎡	総戸数	12戸
賃料	75,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)	
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:49,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円		
-------	---	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	232m	病院
	その他 エディオン 津守店 1, 103m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 354m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1, 239m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 777m				

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニ分譲 1Hコンロ シャワートイレ 2階以上 デザイナーズ 室内洗濯機場 CATV</p> <p>エアコン 給湯器 照明器具</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------