

フリガナ オオミチイワタビル

物件名称 大道岩田ビル

606号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町5丁目2番25号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩33分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和52年11月築
主要採光面		専有面積	54m ²	総戸数 27戸
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	481m	病院	345m
	スーパー マルキョウ 大道店 178m / その他 洋服の青山 大分大道店 210m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 609m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 618m / 病院 大分循環器病院 527m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001036880001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	 敷礼保0円	 2階以上	 二人入居可	 給湯器	その他 設備・条件
-------	-----------	----------	-----------	---------	-----------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。