

| | |
|------|-----------|
| フリガナ | オオミチイワタビル |
| 物件名称 | 大道岩田ビル |
| | 606号室 |

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0822 大分県大分市大道町 5 丁目2番25号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩32分 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩33分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 3DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 9階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和52年11月築 | |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 54㎡ | 総戸数 | 27戸 | |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--|--|--|--|--|
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：5,500円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年 | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 481m | 病院 | 345m |
| | スーパー マルキョウ 大道店 178m / その他 洋服の青山 大分大道店 210m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 609m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 618m / 病院 大分循環器病院 527m | | | | | |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001036880001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

2F~
2階以上

二人入居可

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。