

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                |               |                                                                                      |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                       |                                                                                                |               |                                                                                      |         |          |
| 物件名称 高平ビル                                                                                                                                                                  |                                                                                                |               |                                                                                      |         | 410号室    |
| 所在地                                                                                                                                                                        | 〒874-0838<br>大分県別府市荘園1番                                                                        |               |                                                                                      |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                        | 日豊本線 別府駅 徒歩31分                                                                                 |               |                                                                                      |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                        | 日豊本線 別府大学駅 徒歩46分                                                                               |               |                                                                                      |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                        | 日豊本線 東別府駅 徒歩54分                                                                                |               |                                                                                      |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                        |                                                                                                |               |                                                                                      |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                        | 2DK                                                                                            | 構造            | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                        |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                       | 普通賃貸契約                                                                                         | 契約年数          | 2年間                                                                                  | 築年数     | 昭和48年1月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                      | 南                                                                                              | 専有面積          | 40㎡                                                                                  | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                         | 25,000円                                                                                        | 共益費           | 3,000円                                                                               | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                                         |                                                                                                | 町会費           | 400円                                                                                 | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                      |                                                                                                | 更新料           |                                                                                      | 更新事務手数料 |          |
| 敷金                                                                                                                                                                         | 無                                                                                              | 保証金           | 無                                                                                    | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                         | 無                                                                                              | 敷引            | 無                                                                                    | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                        | 有（敷地内）                                                                                         | 駐車場月額：3,000円  |                                                                                      |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                     | 必加入                                                                                            | 初回のみ月額総賃料の80% |                                                                                      |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                       |                                                                                                | 有             | 管理体制                                                                                 |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                                      | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>温泉利用料 月額:1,500円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |               |                                                                                      |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                       | 小学校                                                                                            | 中学校           | コンビニ 116m                                                                            | 病院 472m |          |
|                                                                                                                                                                            | スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1, 174m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 419m                                 |               |                                                                                      |         |          |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                |               |                                                                                      |         |          |
|                                                                                         |                                                                                                |               |  |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007002310003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0  
敷礼保  
敷・保0円

  
セパレート

  
2階以上

  
フローリング

  
二人入居可

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年04月20日 情報有効期限 西暦2024年04月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。